



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ  
Р І Ш Е Н Н Я**

19 липня 2023 року

смт Слобожанське

№ 217

**Про погодження внесення змін до Комплексної програми розвитку земельних відносин, містобудівної діяльності та охорони навколишнього природного середовища Слобожанської селищної територіальної громади на 2021-2025 роки**

З метою збалансованого розвитку та підвищення ефективності розвитку земельних відносин, містобудівної діяльності та охорони навколишнього природного середовища громади, раціонального використання земельних ресурсів та їх охорону, створення більш сприятливих умов для залучення інвестицій у пріоритетні галузі економіки, поліпшення якості проживання для мешканців на території громади, відповідно до Конституції України, Цивільного, Земельного, Водного кодексів України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про архітектурну діяльність», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про охорону атмосферного повітря», «Про природно-заповідний фонд України», виконавчий комітет Слобожанської селищної ради

**ВИРІШИВ:**

1. Погодити внесення змін до Комплексної програми розвитку земельних відносин, містобудівної діяльності та охорони навколишнього природного середовища Слобожанської селищної територіальної громади на 2021-2025 роки (далі – Програма), виклавши додатки 1-3 до Програми в новій редакції, що додаються.

2. Фінансовому відділу виконавчого комітету Слобожанської селищної ради передбачати фінансування заходів Комплексної програми при формуванні проектів бюджету на відповідні роки.

3. Координацію роботи щодо виконання даного рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника селищного голови Шаповалова Ігоря.

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Додаток 1  
до Комплексної програми розвитку земельних відносин, містобудівної діяльності та охорони навколишнього природного середовища  
Слобожанської селищної територіальної громади  
на 2021 – 2025 роки

### ПАСПОРТ

## Комплексної програми розвитку земельних відносин, містобудівної діяльності та охорони навколишнього природного середовища Слобожанської селищної територіальної громади на 2021 – 2025 роки

1.	Ініціатор розроблення програми	виконавчий комітет Слобожанської селищної ради
2.	Назва, дата і номер розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення програми	рішення виконавчого комітету Слобожанської селищної ради «Про погодження Комплексної програми розвитку земельних відносин, містобудівної діяльності та охорони навколишнього природного середовища Слобожанської селищної територіальної громади на 2021 – 2025 роки» у новій редакції від 19.07.2023 № 217
3.	Розробник програми	Відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради
4.	Співрозробники програми	Відділ з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради
5.	Відповідальний виконавець програми	Відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради. Відділ з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради
6.	Учасники програми	виконавчий комітет Слобожанської селищної ради, районі та обласні ради, суб'єкти господарювання у сфері земельних відносин, геодезичних, топографічних робіт та землеоціночної діяльності, комунальні підприємства, заклади та інші організації
7.	Термін реалізації програми	<b>2021 - 2025 роки</b>
8.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми (для комплексних програм)	бюджет Слобожанської селищної територіальної громади
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми	- <b>31070,3</b> тис. грн, у тому числі: - на 2021 рік – 2133,3 тис. грн; - на 2022 рік – 1220,0 тис. грн; - на 2023 рік – 3390,0 тис. грн.; - на 2024 рік – 4840,0 тис. грн.; - на 2025 рік – 19487,0 тис. грн.

Секретар селищної ради (виконкому)

Людмила ЛАГОДА

Додаток 2  
до Комплексної програми  
розвитку земельних відносин, містобудівної  
діяльності та охорони навколишнього природного  
середовища Слобожанської селищної  
територіальної громади на 2021 – 2025 роки

**Ресурсне забезпечення**  
**Комплексної програми розвитку земельних відносин, містобудівної діяльності та охорони навколишнього**  
**природного середовища Слобожанської селищної територіальної громади**  
**на 2021-2025 роки**

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	Етапи виконання програми					Усього витрат на виконання програми, тис. грн.
	I	II	III	IV	V	
	2021 рік	2022 рік	2023 рік	2024 рік	2025 рік	
Обсяг ресурсів, усього,	2133,3	1220,0	3390,0	4840,0	19487,0	31070,3
у тому числі:						
обласний бюджет	0	0	0	0	0	0
бюджет територіальної громади	2133,3	1220,0	3390,0	4840,0	19487,0	31070,3
кошти небюджетних джерел	0	0	0	0	0	0

Секретар селищної ради (виконкому)

Людмила ЛАГОДА

Додаток 3  
до Комплексної програми  
розвитку земельних відносин, містобудівної  
діяльності та охорони навколишнього природного  
середовища Слобожанської селищної територіальної  
громади на 2021 – 2025 роки

**ЗАХОДИ**  
**до Комплексної програми розвитку земельних відносин,**  
**містобудівної діяльності та охорони навколишнього природного середовища**  
**Слобожанської селищної територіальної громади**  
**на 2021-2025 роки**

№ п/п	Назва напрямку (пріоритетні завдання)	Заходи програми	Строк и виконання	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис. грн.						Очікуваний результат
						Усього	2021	2022	2023	2024	2025	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Здійснення заходів із землеустрою	1.1. Встановлення (зміна) меж с. Степове	2024	Землевпорядна організація; виконавчий комітет Слобожанської селищної ради	бюджет селищної ради	200,0					200,0	Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про межі адміністративно-територіальних одиниць чітко розмежує території земель в межах та за межами населених пунктів, а також застереже органи державної влади та місцевого самоврядування від перевищення своїх повноважень при розпорядженні земельними
		1.2. Встановлення (зміна) меж с. Балівка	2025	Землевпорядна організація; виконавчий комітет Слобожанської селищної ради	бюджет селищної ради	200,0					200,0	
		1.3. Встановлення (зміна) меж с. Партизанське	2024	Землевпорядна організація; виконавчий комітет	бюджет селищної ради	200,0					200,0	

			Слобожанської селищної ради								ділянками при наданні їх у власність та користування
1.4. Встановлення (зміна) меж с. Василівка	2025	Землевпорядна організація, виконавчий комітет Слобожанської селищної ради	бюджет селищної ради	200,0						200,0	
1.5. Інвентаризація земель комунальної власності населених пунктів	2024-2025	Землевпорядна організація, виконавчий комітет Слобожанської селищної ради	бюджет селищної ради (спец. фонд)	500,0					250,0	250,0	Актуальні відомості про землі комунальної власності стануть базовою основою для ефективного та об'єктивного оподаткування
1.6. Виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту с. Балівка	2021	Землевпорядна організація, виконавчий комітет Слобожанської селищної ради	бюджет селищної ради (спец. фонд)	105,3	105,3						Реалізація заходу дозволить забезпечити визначення розміру земельного податку та орендної плати, визначення розміру державного мита при міні, спадкуванні та даруванні земельних ділянок, визначення втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, розробки показників та механізмів економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель;
1.7. Виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту с. Олександрівка	2021	Землевпорядна організація, виконавчий комітет Слобожанської селищної ради	бюджет селищної ради (спец. фонд)	55,0	55,0						Реалізація заходів дозволить запобігти незаконного ведення господарської діяльності у водоохоронній зоні та прибережній захисній смузі, самовільного заняття земель водного фонду, забрудненню поверхневих вод і земель у межах зазначених
1.8. Виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту с. Василівка	2024	Землевпорядна організація, виконавчий комітет Слобожанської селищної ради	бюджет селищної ради (спец. фонд)	100,0					100,0		
1.9. Встановлення меж прибережних захисних смуг навколо водних об'єктів	2024-2025	Землевпорядна організація, виконавчий комітет Слобожанської селищної ради	бюджет селищної ради	500,0					250,0	250,0	

												територій
		1.10. Оформлення правостановлюючих документів на земельні ділянки комунальної власності	2021-2025	Землевпорядна організація; виконавчий комітет Слобожанської селищної ради	бюджет селищної ради	400,0	53,0		100,0	150,0	97,0	Проведення даних робіт дозволить упорядкувати землеволодіння установ, які фінансуються із селищного бюджету та запобігти незаконному порушенню даних територій
		1.11. Підготовка лотів для продажу на аукціоні	2023-2025	Виконавчий комітет Слобожанської селищної ради	бюджет селищної ради	150,0			50,0	50,0	50,0	Дасть можливість продати на аукціоні декілька лотів, що збільшить надходження до селищного бюджету та сприятиме розвитку економіки, підвищенню інвестиційної привабливості
		1.12. Проведення інвентаризації земель та формування земельних ділянок сільськогосподарського призначення під полезахисними лісовими смугами та іншими захисними насадженнями, які обмежують масив земель сільськогосподарського призначення на підпорядкованій території	2024-2025	Землевпорядна організація; виконавчий комітет Слобожанської селищної ради	бюджет селищної ради	300,0				150,0	150,0	Реалізація заходів сприятиме подальшій передачі лісосмуг у постійне користування комунальним спеціалізованим підприємствам або в оренду фізичним та юридичним особам; дозволить утримати та зберегти такі смуги для забезпечення виконання ними функцій агролісотехнічної меліорації.
		1.13. Оформлення правостановлюючих документів на нерозподілені (невитребовані) земельні ділянки	2021-2025	Землевпорядна організація; виконавчий комітет Слобожанської селищної ради	бюджет селищної ради	250,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	Після формування земельних ділянок та державної реєстрації права комунальної власності, селищна рада зможе передавати земельні ділянки в оренду, що в свою чергу призведе до збільшення надходжень до місцевого бюджету

		1.14. Оформлення правовстановлюючих документів на відумерлу спадщину	2024-2025	Землевпорядна організація; виконавчий комітет Слобожанської селищної ради	бюджет селищної ради	100,0				50,0	50,0	Після формування земельних ділянок та державної реєстрації права комунальної власності, селищна рада зможе передавати земельні ділянки в оренду, що в свою чергу призведе до збільшення надходжень до місцевого бюджету
2	Здійснення заходів із містобудівної діяльності	2.1. Розроблення нових генеральних планів (планів зонування, детальних планів території) населених пунктів Слобожанської селищної ради	2021-2025	Суб'єкти господарювання у сфері містобудування та архітектури, виконавчий комітет Слобожанської селищної ради	бюджет селищної ради	650,0	500,0		50,0	50,0	50,0	Забезпечить населені пункти громади придатною для користування містобудівною документацією, яка забезпечуватиме збалансований розвиток, забудову та інше використання територій кожного населеного пункту
		2.2. Розроблення Комплексного плану просторового розвитку Слобожанської селищної ради	2023-2025	Суб'єкти господарювання у сфері містобудування та архітектури, виконавчий комітет Слобожанської селищної ради	бюджет селищної ради	2500,0			1000,0	1000,0	500,0	Комплексне просторове планування територій громади забезпечить комплексне управління у галузі використання земель громади, встановлення їх призначення, зонування території та визначення напрямів її збалансованого розвитку
		2.3. Розроблення Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності на території Слобожанської селищної ради	2024	Землевпорядні організації, суб'єкти господарювання у сфері містобудування та архітектури, виконавчий комітет Слобожанської селищної ради	бюджет селищної ради	200,0					200,0	

		2.4. Оновлення цифрової топографічної основи М 1:2000 та М 1:10000 сіл та селища Слобожанської селищної ради	2023	Землевпорядні організації, суб'єкти господарювання у сфері містобудування та архітектури, виконавчий комітет Слобожанської селищної ради	бюджет селищної ради	500,0			500,0			Забезпечить основу для подальшої розробки містобудівної документації, а також документації пов'язаної з проектуванням об'єктів будівництва
		2.5. Створення містобудівний кадастр Слобожанської селищної ради	2022-2024	Землевпорядні організації, суб'єкти господарювання у сфері містобудування та архітектури, виконавчий комітет Слобожанської селищної ради	бюджет селищної ради	1000,0			500,0	500,0		Забезпечить постійне оновлення та актуалізацію топографічних основ всіх цифрових інформаційних ресурсів.
		2.6. Проведення архітектурних конкурсів	2023-2025	виконавчий комітет Слобожанської селищної ради	бюджет селищної ради	60,0			20,0	20,0	20,0	Забезпечить визначення найкращих проектних пропозицій щодо об'єктів нового будівництва, реконструкції та реставрації будинків і споруд, вулиць, об'єктів благоустрою та, ландшафтно-паркових об'єктів.
3		3.1. Ліквідація стихійних сміттєзвалищ	2021-2025	виконавчий комітет Слобожанської селищної ради, відділ ЖКГ, КП «КК «Господар» ССР», КП «КК «Перспектива» ССР»	бюджет селищної ради	3000,0	600,0	300,0	700,0	700,0	700,0	Покращення санітарного та екологічного стану території громади



Заходи у сфері охорони природного середовища	3.2. Проведення заходів щодо підняття рівня ґрунтових вод та відновлення водності річки Балівська Проточна території с. Балівка	2025	виконавчий комітет Слобожанської селищної ради	бюджет селищної ради	15000,0					15000,0	Покращення санітарного та екологічного стану в долині р. Проточ, відновлення водності водно-болотних угідь, запобігання пожежами на торфовищах
	3.3. Поліпшення гідрологічного стану ставка (с. Василівка), тобто розчистка джерела водойми	2025	виконавчий комітет Слобожанської селищної ради	бюджет селищної ради	500,0					500,0	Повернення гідрологічного комплексу ставка до референційних умов
	3.4. Придбання контейнерів для роздільного збирання побутових відходів	2021-2025	виконавчий комітет Слобожанської селищної ради, відділ ЖКГ, КП «КК «Господар» ССР», КП «КК «Перспектива» ССР»	бюджет селищної ради	1900,0	500,0	500,0	300,0	300,0	300,0	Реалізація державної політики поводження з твердими побутовими відходами, яка спрямована на підвищення ресурсозбереження, зменшення шкідливого впливу відходів на навколишнє природне середовище і здоров'я людей
	3.5. Санітарна обрізка зелених насаджень	2021-2025	виконавчий комітет Слобожанської селищної ради, відділ ЖКГ, КП «КК «Господар» ССР», КП «КК «Перспектива» ССР»	бюджет селищної ради	2000,0	200,0	300,0	500,0	500,0	500,0	Покращення благоустрою територій громади
	3.6. Проведення семінарів, тренінгів, майстер-класів, художніх виставок на природоохоронну тематику на базі Молодіжного центру «Смарт»	2021-2025	виконавчий комітет Слобожанської селищної ради, КЗ «Молодіжний центр «Смарт» ССР»	бюджет селищної ради	100,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	Формування екологічного світогляду молоді, підвищення екологічної освіти та культури громадян, оздоровлення довкілля

		3.7. Проведення оцінки якості питної води у всіх населених пунктах громади	2021-2025	виконавчий комітет Слобожанської селищної ради, Держводагентство, Державна санітарно-епідеміологічна служба в Дніпропетровській області	бюджет селищної ради	250,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	Моніторинг якості води сприятиме своєчасному запобіганню та виявленню джерел забруднення
		3.8. Проведення стратегічної екологічної оцінки проекту Стратегії розвитку Слобожанської селищної територіальної громади до 2027 року	2023-2025	Структурні підрозділи виконавчого комітету Слобожанської селищної ради;	Бюджет селищної ради	150,0			50,0	50,0	50,0	Підготовка звіту про SEO та рекомендацій щодо запобігання або зменшенню потенційними негативними наслідками для довкілля та здоров'я населення, які можуть бути результатом реалізації Стратегії розвитку громади
		<b>УСЬОГО</b>				<b>31070,0</b>	<b>2133,3</b>	<b>1220,0</b>	<b>3390,0</b>	<b>4840,0</b>	<b>19487,0</b>	

Секретар селищної ради (виконкому)

Людмила ЛАГОДА